

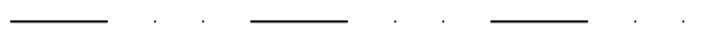


Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

-  Områdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns



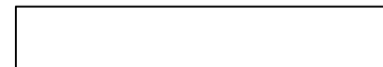
Användning av mark och vatten

Allmänplatsmark
HUVUDGATA Lokaltrafik med en högsta hastighet på 30 km/h

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - BH 1** Bostäder med handel i bottenvåningen
 - E** Tekniska anläggningar

- Vattenområden**
- W** Öppet vatten
 - WB** Bryggor för boende i området får anläggas
 - WV** Trädäck för allmän gång- och cykeltrafik ska anordnas

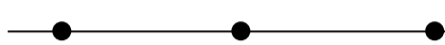
Begränsningar av markens bebyggande

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus
-  Underjordiskt garage får anläggas med plantering ovanpå



- X** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- X₁** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3 meter
- Z** Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik

- Z₁** Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 3 meter
- y** Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Begränsningar av markens bebyggande

- Mark och vegetation**
- trädgård** Träd, buskar, planteringar och grusgångar ska finnas
 - lek** Lekplats ska anordnas
- Utfart**
-  Körbar utfart får inte anläggas

Placering; utformning

- Placering**
- p₁** Entréer ska placeras mot gatan
- Utformning**
-  Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
 -  Högsta totalhöjd i meter
 - II-IV** Lägsta respektive högsta antal våningar
 - v₁** Utöver angivet antal våningar får även två souteräng-våningar anordnas

Utseende

Ny bebyggelse ska utformas med vita putsfasader.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för
Kv Posse,
 Karlskrona
 kommun
 Blekinge

Upprättad 2005-12-13

Johan Nilsson

0 10 20 30 40 50 meter Skala 1:500

